LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN " AM ROSSMARKT "

	Art baulichen Nutzung	§9 (1) BauGB
WA	*Bauland, Allgemeines Wohngebiet*	§4 BauNVO
SO Gärtnerei	*Sondergebiet Gärtnerei*	§ 11 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung (Höchstgrenze)	§§ 16-21 a BauNVO
0.4	*Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze*	§ 17 (1) und § 19 BauNVO
SH=1,50m	*Sockelhöhe von 1,50m zulässig*	
Z=I	*1 Vollgeschoß als Höchstgrenze*	
Z=II+D	*2 Vollgeschosse als Höchstgrenze mit möglichem Dachausbau*	
FH=4,00m	*maximal zulässige Firsthöhe*	
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 22, 23 BauNVO
H	*offene Bauweise, zulässig sind Hausgruppen*	
a	*offene Bauweise, zulässig sind Einzelbaukörper mit Längenbegrenzung max. 22,30m*	
a1	*Sonderbaukörper für Gartenbaubetrieb mit Längenbegrenzung max. 33,40m*	
a2	*Sonderbaukörper Würfel*	
	Baulinie 9 (1) 2 BauGB	§23 (2) BauNVO
	Baugrenze 9 (1) 2 BauGB	§23 (3) BauNVO
SD	*Satteldach*	
WD	*Walmdach*	
40°-45°	*zulässige Dachneigung (Altgrad)*	
	Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen, bzw. wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungskreuzen festzusetzen.	
	Verkehrsflächen	§9 (1) 11 BauGB
	Mischfläche	
	Feuerwehrüberfahrt	
	Zuwege zum Gebäude	
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche	
	Versorgungsflächen	§9 (11) 12 BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen mit besonderer Zweckbestimmung	
	Transformatorenstation / Umspannstation	
	Flächen für Wertstoffcontainer	
	vorhandener Brunnen	
	Öffentliche und private Grünflächen	§9 (1) 15 BauGB
	Private Grünflächen	
	Spielplatz	
	Grünordnungsrechtliche Festsetzungen	
	Anpflanzung von Bäumen auf privater Grünfläche	
	Anpflanzung von Bäumen am Straßenrand auf privater Grünfläche	
	Anpflanzung von Bäumen am Spielplatz auf privater Grünfläche	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf privater Grünfläche	
	Pflanzbindung für Einzelbäume	
	Denkmalschutz	
D	*Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt*	
	Sonstige Planzeichen	
St, Stü	*Stellplatz, überdachter Stellplatz*	
TG	*Tiefgarage außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen*	
GR	*mit Gehrecht zu belastende Fläche*	
FR, GR	*mit Fahr- und Gehrecht zu belastende Fläche*	
	neu zu errichtende Trockenmauer	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes	

Nutzungsschablone (Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	*Zahl der Vollgeschosse*
GRZ	*GFZ/BMZ*
Bauweise	*Dachform/Dachneigung*

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	vorhandene Grundstücksgrenze
	Projektierte Grundstücksgrenze (Neuordnungsvorschlag)
475	*Höhenschichtlinie*
	vorhandene Bebauung
	bestehende Böschung
z.B. (172,00)	*Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH max)*

Satzung der Gemeinde Moritzburg über den Bebauungsplan für das Plangebiet „Am Roßmarkt"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189), sowie nach § 83 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.07.1994 (SächsGVBl. S. 1401), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.03.1996 (SächsGVBl. S. 122) wird nach Beschlußfassung durch den Gemeinderat Moritzburg vom 1996 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan für das Plangebiet „Am Roßmarkt", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) des Planungsbüros FAI Planungsgesellschaft mbH Stöcker und Partner erlassen.

Moritzburg, den 25.10.96 (Siegel) Bürgermeister

FAI
Stöcker und Partner, Planungsgesellschaft für architektonische Gesamtlösungen mbH
Fachbereiche: Stadt, Bauwerk, Landschaft, Verkehr, Versorgung, Vermessung, Statik
Glashütter Straße 101A, 01277 Dresden, Telefon 0351-31888-0, Fax 0351-31888-88

GEMEINDE: MORITZBURG **LAGEBEZUG: LOKAL**
GEMARKUNG: EISENBERG **HÖHENBEZUG: HN 76**

WOHNBEBAUUNG **SATZUNG**

BEBAUUNGSPLAN "AM ROSSMARKT" **TEIL A**

Bearbeitet	SORI	Gefertigt Datum 19. April 1996	Maßstab : 1:500
Gezeichnet	KÜH		
Geprüft	TRE	geändert aufgrund Anregungen u. Bedenken sowie Gemeinderatsbeschluß vom 22.10.96	Fertigung :
Geändert			Beilage : 108
plt-Datei:	v-bb-co3.plt		

CARD/1